



Datenschutzinformation allgemein

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

Bereich: Vermietung, Verkauf

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, können Sie den nachfolgenden Ausführungen entnehmen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden

Verantwortliche Stelle ist:

Unternehmensgruppe Dr. Potthoff
Langewannweg 116
59063 Hamm
Telefon: 02381-950500
E-Mail: info@dr-potthoff.de

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter:

TopTeam Personalberatung
Gerhard Heidemann
Niemöllerallee 46 in 59555 Lippstadt
Telefon: 02941-7426233
E-Mail: info@TopTeam.de

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir

Wir verarbeiten ausschließlich personenbezogene Daten, die wir von Ihnen erhalten:

Bei Kontaktaufnahme über E-Mail bei Interesse an unseren Miet- und Kaufangeboten:

Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse, Adresse und Telefonnummer auf freiwilliger Basis

Bei Kontaktaufnahme über unser Kontaktformular:

Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse, Adresse und Telefonnummer auf freiwilliger Basis

Bei Bewerbung für ein konkretes Mietobjekt:

Vor- und Nachname, Geschlecht, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Anschrift, Geburtsdatum und -ort, Anzahl Personen, Name und Alter der mit einziehenden Personen, Anzahl, Art und Rasse der Haustiere (ausgenommen Kleintiere), derzeit ausgeübte Tätigkeit, Name und Anschrift Arbeitgeber, mtl. zur Verfügung stehendes Einkommen, Angaben über eine evtl. Räumung/Rechtsstreit der letzten Wohnung, Vorhandensein von Mietforderungen, Vorlage von Lohn-/Gehaltspfändungen, Zahlungsklagen, Mahnbescheide, Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, Haftbefehle, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung in den letzten 3 Jahren, Eröffnung/Abweisung/Anhängigkeit eines Insolvenz-/Konkurs- oder Vergleichsverfahrens in den letzten 5 Jahren.

Zusätzlich bei Abschluss eines Mietvertrages und Teilnahme am SEPA-Basis-Lastschriftverfahren:

Kontoinhaber, Kreditinstitut, IBAN und BIC

3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

a. aufgrund Ihrer Einwilligung (Artikel 6 Abs.1 a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Übermittlung Exposé) erteilt haben.

b. im Zuge einer Vertragsanbahnung, zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Artikel 6 Abs.1 b DSGVO)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt für den Abschluss und die Erfüllung eines Miet- oder Kaufvertrages bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen.

4. Wer bekommt meine Daten

Innerhalb der Unternehmensgruppe erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

Außerhalb unserer Unternehmensgruppe erhalten IT-Dienstleister, Heizkosten-Ablese- und Abrechnungsfirmer, Handwerker, Steuerberater sowie Ämter für die Wohnungsbelegung Ihre Daten (je nach Erfordernis ausschließlich Kontaktdaten), wenn sie unsere schriftlichen datenschutzrechtlichen Weisungen wahren.



Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben und/oder von uns beauftragte Auftragsdatenverarbeiter gleichgerichtet die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO/BDSG) garantieren.

5. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU.

6. Wie lange werden meine Daten gespeichert

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- und Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Die Speicherung eines allgemeinen Wohnungsgesuchs wird nach einem Jahr beendet, es sei denn, der Bewerber hat eine andere Speicherdauer angegeben.

7. Welche Datenschutzrechte habe ich

Sie haben das Recht auf **Auskunft** über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf **Berichtigung** Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf **Löschung** Ihrer nicht mehr benötigten Daten nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung** Ihrer Daten nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf **Widerspruch** aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf **Datenübertragbarkeit** aus Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m § 19 BDSG).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25.05.2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

8. Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- und bußgeldbewehrt wäre.

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an den Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 200444 in 40102 Düsseldorf, Tel.: 0211-384240, email: poststelle@ldi.nrw.de.

10. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.