



In südlichen Teil der Stadt Hamm liegt diese schöne Doppelhaushälfte. Sie befinden sich direkt an Hamm's Grüngürtel. Parklandschaften am Ahseufer mit Ententeich und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Das Haus liegt in einer Spielstraße, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser sind aufgrund der Stadtzentrumsnähe bequem zu erreichen.

Dieses architektonisch sehr ansprechende Haus bietet Ihnen mit seinen 5 Räumen viel Raum und Bewegungsfreiheit für Ihre Familie.

Die Bäder sind weiß gefliest, mit einem großen Wandspiegel versehen und entsprechen dem heutigen Standard. Mehrere Abstellräume im Parterre und im Dachgeschoss bieten Ihnen genügend Stauraum. Eine Terrasse mit Ausgang zum eigenen Garten und eine an das Haus angrenzende Garage runden das Angebot ab.

Energiebedarfskennwert: 75,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas, Baujahr 1998

REFERENZNUMMER

1241 0002

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Im Süderholt 2
59063 Hamm
Hamm-Süden
5
ca. 121,00 m²
EG, OG, DG
Garage mit Stellplatz
Terrasse und Garten
990,00 €
100,00 € Betriebskosten (inkl. Kabelfernsehgebühren)
75,00 € Garage und Stellplatz

2.970,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser und Abwasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

IHR ANSPRECHPARTNER:



ALINA HESSLER

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-39



Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1241 0002

BILDER



Außenansichten



GRUNDRISSE



Grundriss DG



Grundriss EG



Grundriss OG