



Grün und gut angebunden. 24 Familien mit Kindern haben in einer schönen und ruhigen Stadtrandlage von Ahlen ihr sonniges Zuhause gefunden. In Form von Reihenhäusern errichteten wir 2001 diese architektonisch ansprechenden Einfamilienhäuser zur Miete.

Die massiv gebauten Häuser verfügen über attraktive Fassaden mit Wärmedämmverbundsystem und mineralischem Edelkratzputz bzw. im Eingangsbereich über eine Klinkerfassade mit Mineralfaserdämmung. Durch die harmonisch aufeinander abgestimmte Gestaltung der gesamten Außenanlagen wachsen die Häuser zusammen und verbinden sich zu diesem sehr schönen Wohnquartier.

Die Häuser verfügen über 4 bzw. 5 Räume und bieten durchdachte und großzügige Grundrisse. Die helle und freundliche Ausstattung spiegelt sich innen wie außen wider. Weiß geflieste Bäder, die mit großen Wandspiegeln versehen sind, weiße Innentüren und hochwertige Fensterbänke aus Marmor sind hierbei nur einige Merkmale. Die im Haus vorhandenen Abstellräume bieten genügend Stauraum. Eine Terrasse, der eigene Garten, die Garage und ein zusätzlicher KFZ-Einstellplatz runden das Angebot ab.

Kindergärten und Grundschulen sind im direkten Wohnumfeld zu finden. Das Stadtzentrum von Ahlen mit einer guten Infrastruktur und umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie weiterführende Schulen aller Fachrichtungen können bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreicht werden. Durch die günstige Verkehrsanbindung zur A2 und der guten Erreichbarkeit von Bus und Bahn ist eine gute Mobilität gewährleistet.

REFERENZNUMMER

1244 0017

Straße	Zum Richterbach 34
PLZ und Ort	59229 Ahlen
Stadtteil	Ahlen
Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	ca. 97,00 m ²
Geschoss	EG, OG, DG, Spitzboden
Garage/Stellplatz	Garage und Stellplatz
Freisitz	Terrasse und Garten
Kaltmiete	659,60 €
Weitere Kosten	125,00 € Betriebskosten 56,24 € Garage und Stellplatz

1.978,00 € Kautio

Auf Grund der Förderung mit Landesmitteln können nur Anfragen von Familien mit 2 Kindern berücksichtigt werden.

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

IHR ANSPRECHPARTNER:



SARA HEITMANN

3. Ausbildungsjahr

Telefon: 02381/95050-0

E-Mail: sheitmann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1244 0017

BILDER



Haustür



GRUNDRISSE



Grundriss DG



Grundriss OG



Grundriss EG



Grundriss Spitzboden