



Auf dem ehemaligen Gelände der Gärtnerei Bittner in Hamm-Wieserhöfen/Pelkum errichteten wir 2003 und 2004 insgesamt 34 familienfreundliche Einfamilienhäuser zur Miete. Die Reihenhäuser sind ausschließlich Familien mit Kindern vorbehalten, die in ihrem kleinen „Dorf“ ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten finden.

Die großzügig gestalteten Häuser mit 97 m<sup>2</sup> bzw. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügen über 4 oder 5 Räume und bieten Lebensqualität und Bewegungsfreiheit für die ganze Familie. Dieser Freiraum wird auch in den einzelnen Mietergärten fortgesetzt, die die Bewohner zu ihren eigenen kleinen Wohlfühlöasen gestaltet haben.

Die Häuser wurden in Massivbauweise mit einem Wärmedämmverbundsystem errichtet. Eine abwechslungsreiche Fassadengestaltung kombiniert weißen mineralischen Edelkratzputz mit Teilen einer roten Klinkerfassade. Die reizvolle Gestaltung wurde auch bei den an die Gärten angrenzenden Garagen übernommen. So verfügen diese über einzelne Spitzdächer, die als zusätzliche Lagerräume sehr wertvoll sind, und eine Giebelverkleidung aus weißem Holz.

Bei der Innengestaltung wurden die Bedürfnisse einer Familie berücksichtigt. Neben dem hellen Wohnzimmer mit Ausgang zum eigenen Garten stehen zwei Bäder mit schön zu kombinierenden weißen Fliesen und jeweils großen Wandspiegeln zur Verfügung sowie großzügig ausgerichtete Schlafräume, mehrere Abstellräume und ein großer Hauswirtschaftsraum im Spitzboden

Ein großzügig gestalteter und eingezäunter Spielplatz der Stadt Hamm befindet sich unmittelbar neben der Liegenschaft.

Die zentrale aber doch sehr ruhige Lage nahe des Pelkumer Marktes bietet Ihnen in unmittelbarer Nähe eine gute Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken. Kindergärten sowie Grund- bzw. weiterführende Schulen sind gut zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Das Stadtzentrum von Hamm kann in wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A1 stellt eine Mobilität über die Stadtgrenzen hinaus sicher.

Energiebedarfskennwert: 91,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Baujahr 2002, Energie: Gas

### REFERENZNUMMER

1245 0018

Straße	Bittners Hof 18
PLZ und Ort	59077 Hamm
Stadtteil	Hamm-Wiescherhöfen
Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	ca. 112,00 m <sup>2</sup>
Geschoss	EG, OG, DG, Spitzboden
Garage/Stellplatz	Garage/Stellplatz
Freisitz	Terrasse/Garten
Kaltmiete	716,80 €
Weitere Kosten	100,00 € Betriebskosten 56,24 € Garage und Stellplatz

2.150 € Kaution

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser und Abwasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.



### IHR ANSPRECHPARTNER:



GAITH ABULAIL

1. Ausbildungsjahr

Telefon: 02381/95050-0

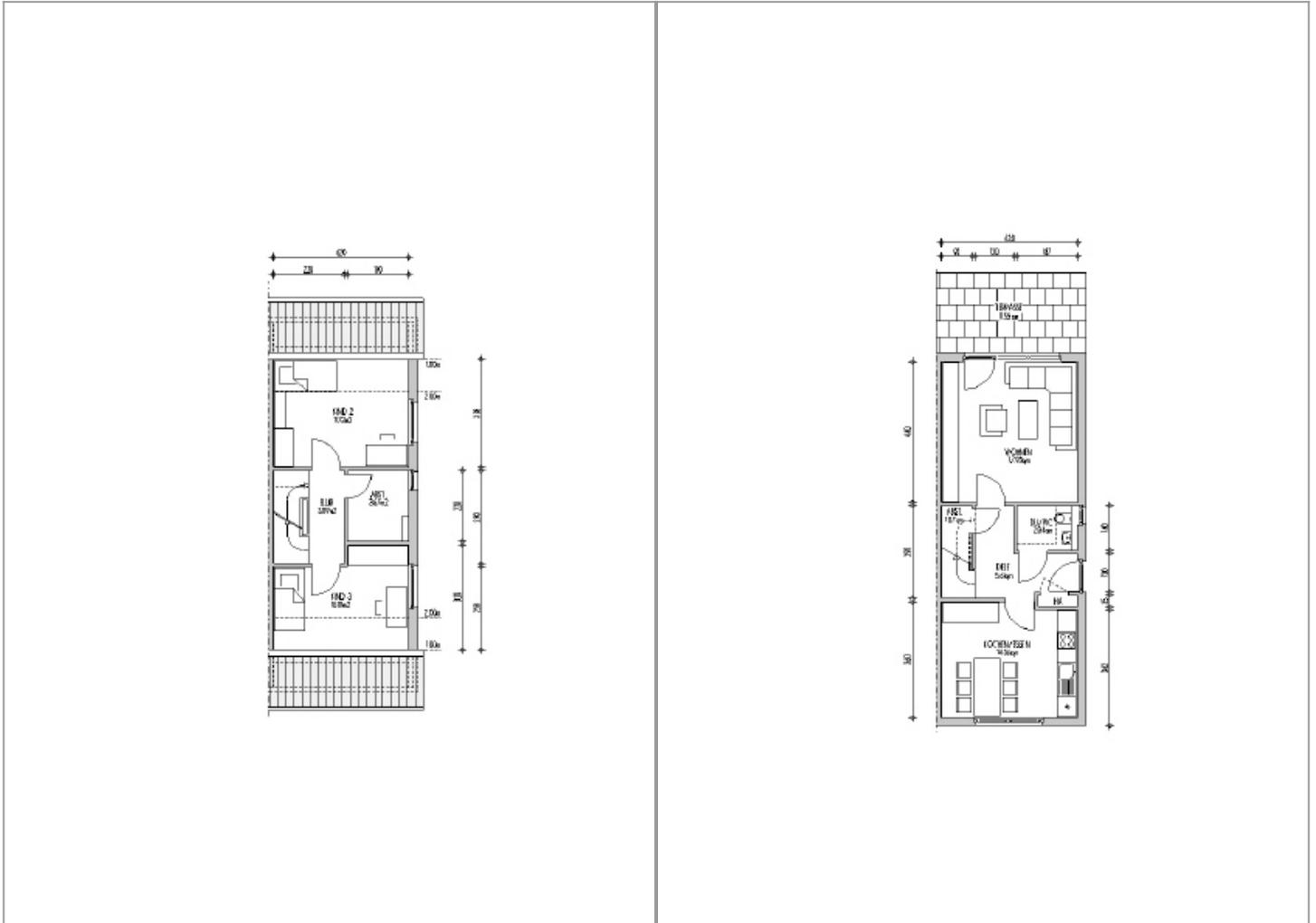
E-Mail: [gabulail@dr-potthoff.de](mailto:gabulail@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1245 0018

### BILDER



## GRUNDRISSE

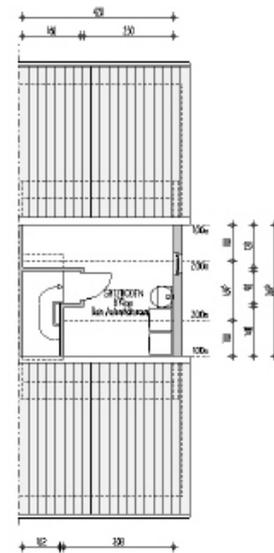


Grundriss DG

Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Spitzboden