



Im südlichen Teil der Stadt Arnsberg, oberhalb der Ruhrschleife, bieten insgesamt 23 sehr geräumige Einfamilienreihenhäuser Familien mit Kindern einen Wohnkomfort auf der ganzen Linie, mit gelungenen Grundrissen von 4 bis 7 Räumen und einer hellen freundlichen Gestaltung. Das nun zur Verfügung stehende Reihenhaus für eine 4-köpfige Familie hat 4 Räume mit 96,13 qm Wohnfläche.

Weißes Ambiente und große Wandspiegel in den Bädern, Fensterbänke aus Marmor, helle Keramikbodenfliesen im Erdgeschoss sind nur einige Ausstattungsmerkmale, der 2002 errichteten Häuser.

Weitere Highlights sind die großzügigen Schlafzimmer und das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit den großen Fensterelementen im Erdgeschoss.

Vervollständigt wird das Angebot durch die vorhandenen Abstellräume im Parterre und im Dachgeschoss, der direkt am Haus positionierten Garage mit dazugehörigem Stellplatz sowie der Sonnenterrasse mit Garten.

Das gepflegte Wohngebiet zeichnet sich durch seine unmittelbare Waldrandlage mit Blick ins Tal und einem hauptsächlich aus Einfamilienhäusern bestehenden Wohnumfeld aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser befinden sich im ca. 3 Kilometer entfernten Stadtzentrum von Arnsberg. Der Kindergarten und die Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Direkt in der Straße fährt ein Bus zu den weiterführenden Schulen in Arnsberg ab.

Die gute Dämmung der Häuser mit zweifachisolierverglasten Fenstern und den sparsamen Gaszentralheizungen spiegelt sich im niedrigen Energieverbrauch wider.

Energiebedarfskennwert: 75,9 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

REFERENZNUMMER

1373 0004

Straße	Reigersvlietallee 8
PLZ und Ort	59821 Arnsberg
Stadtteil	Alt-Arnsberg
Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	ca. 96,13 m ²
Geschoss	EG, OG, DG, Spitzboden
Garage/Stellplatz	Garage und Stellplatz
Freisitz	Terrasse und Garten
Kaltmiete	597,87 €
Weitere Kosten	190,00 € Betriebskosten 46,02 € Garage und Stellplatz

1.793,00 € Kaution

Die Verbrauchskosten für Strom und Gas werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.



Das Haus ist speziell für eine 4-köpfige Familie gefördert, so dass Anfragen mit weniger Personen nicht berücksichtigt werden können.

Bitte rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

IHR ANSPRECHPARTNER:



REBECCA MERTENS

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-23

E-Mail: rmertens@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1373 0004

BILDER



GRUNDRISSE



