



Im südlichen Teil der Stadt Arnberg, oberhalb der Ruhrschleife, bieten insgesamt 23 sehr geräumige Einfamilienreihenhäuser Familien mit Kindern einen Wohnkomfort auf der ganzen Linie, mit gelungenen Grundrissen von 4 bis 7 Räumen und einer hellen freundlichen Gestaltung. Das nun zur Verfügung stehende Reihenhaus für eine 5-köpfige Familie hat 5 Räume mit 112 qm Wohnfläche.

Weißes Ambiente und große Wandspiegel in den Bädern, Fensterbänke aus Marmor, helle Keramikbodenfliesen im Erdgeschoss sind nur einige Ausstattungsmerkmale, der 2002 errichteten Häuser.

Weitere Highlights sind die großzügigen Schlafzimmer und das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit den großen Fensterelementen im Erdgeschoss.

Vervollständigt wird das Angebot durch die vorhandenen Abstellräume im Parterre und im Dachgeschoss, der direkt am Haus positionierten Garage mit dazugehörigem Stellplatz sowie der Sonnenterrasse mit Garten.

Das gepflegte Wohngebiet zeichnet sich durch seine unmittelbare Waldrandlage mit Blick ins Tal und einem hauptsächlich aus Einfamilienhäusern bestehenden Wohnumfeld aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser befinden sich im ca. 3 Kilometer entfernten Stadtzentrum von Arnberg. Der Kindergarten und die Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Direkt in der Straße fährt ein Bus zu den weiterführenden Schulen in Arnberg ab.

Die gute Dämmung der Häuser mit zweifachisoliertverglasten Fenstern und den sparsamen Gaszentralheizungen spiegelt sich im niedrigen Energieverbrauch wider.

Energiebedarfskennwert: 75,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

### REFERENZNUMMER

1373 0010

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Reigersvlietallee 20  
59821 Arnberg  
Alt-Arnberg  
5  
ca. 112,00 m<sup>2</sup>  
Garage/Stellplatz  
Terrasse/Garten  
683,20 €  
165,00 € Betriebskosten  
46,02 € Garage und Stellplatz

2.049,00 € Kautions

Die Verbrauchskosten für Strom und Gas werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.



Das Haus ist speziell für eine 5-köpfige Familie gefördert, so dass Anfragen mit weniger Personen nicht berücksichtigt werden können.

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**JANA HEINZE**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-23

E-Mail: [jheinze@dr-potthoff.de](mailto:jheinze@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1373 0010



## BILDER



### GRUNDRISSE



