



In Lüdenscheid, dem gesellschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt des Märkischen Kreises, befinden sich unsere 34 geräumigen Einfamilienreihenhäuser, im Wohngebiet „Am Vogelberg“. Diese schmucken Häuser wurden 2003 mit hohen baulichen Standards errichtet.

Das nun angebotene Reihenhaus bietet Ihnen einen attraktiven Grundriss mit viel Raum und Bewegungsfreiheit für Ihre Familie. Eine Terrasse mit Ausgang zum eigenen kleinen Garten lädt Sie und Ihre Kinder zum Verweilen ein. Drei Schlafräume und zwei Bäder stehen Ihnen neben dem Wohnzimmer und der separaten Küche zur freien Entfaltung zur Verfügung. Die in weiß gestalteten Bäder und die hellen keramischen Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Erdgeschoss vermitteln ein modisch zeitloses Ambiente. Ausreichender Stauraum durch die mehrfach vorhandenen Abstellräume und den ausgebauten Spitzboden ist hierbei ebenso selbstverständlich, wie eine zum Haus gehörende Garage und ein KFZ-Stellplatz.

Direkt im Wohngebiet ist ein Kindergarten angesiedelt. Kurze Wege zu den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, die eine sehr gute Anbindung an die Grundschulen und weiterführenden Schulen bieten, unterstützen das gemütliche Wohnen im Grünen mit den Vorzügen des nur ca. 3 Autominuten nahen Zentrums von Lüdenscheid. Hier steht eine Fußgängerzone mit Kaufhäusern, Fachgeschäften, Apotheken und den Dingen des täglichen Bedarfs zur Verfügung.

Energiebedarf 66 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energieträger: Gas

### REFERENZNUMMER

1374 0002

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Heini-Wiegmann-Weg 24  
58513 Lüdenscheid  
Lüdenscheid  
5  
ca. 109,00 m<sup>2</sup>  
Reihenhaus  
Garage und Stellplatz  
Terrasse und Garten  
950,00 €  
190,00 € Betriebskostenvorauszahlung  
75,00 € Garagen-/Stellplatzmiete  
2.850,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser und Abwasser sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**MELINA VOSS**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-29

E-Mail: [mvoss@dr-potthoff.de](mailto:mvoss@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1374 0002

### BILDER





### GRUNDRISSE



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Spitzboden