



Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich in attraktiver Lage im Nordwesten Beckums, im Baugebiet Ahlener/Vorhelmer Straße. Von hier haben Sie einen erhöhten, unverbaubaren Blick auf das ca. 2 km entfernte Stadtzentrum.

Die Doppelhaushälfte bietet Ihnen einen modernen Grundriss mit 5 Räumen, der Ihnen viel Raum und Bewegungsfreiheit für die ganze Familie gibt. Die Ausstattung ist hell und freundlich, die Bäder sind weiß gefliest und mit großen Wandspiegeln versehen. Das Erdgeschoss ist komplett mit hellen Keramikfliesen ausgestattet. Die Holzdekorinnentüren sorgen für ein wohnliches Ambiente.

Mehre Abstellräume im Parterre und im Dachgeschoss bieten Ihnen ausreichend Stauraum. Die an das Wohnzimmer angrenzende Terrasse mit Ausgang zum eigenen kleinen Garten lädt Sie und Ihre Kinder zum Spielen und Verweilen ein. Neben dem Haus befindet sich ein Carport mit angrenzendem Gerätehaus und Platz für mehrere Fahrzeuge in der Zufahrt.

Durch eine optimale Verkehrsanbindung zur A2 und der guten Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn ist für Sie eine gute Mobilität gewährleistet.

Energiebedarfskennwert: 73,5 kWh(m<sup>2</sup>/a) Energie: Gas, Warmwasser enthalten.

### REFERENZNUMMER

1386 0005

Straße	Louise-Otto-Str. 9
PLZ und Ort	59269 Beckum
Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	ca. 114,00 m <sup>2</sup>
Geschoss	EG,OG,DG
Garage/Stellplatz	Carport mit Geräteraum
Freisitz	Terrasse und Garten
Kaltmiete	989,00 €
Weitere Kosten	130,00 € Betriebskosten inkl. Kabelfernsehgebühr 50,00 € Carport mit Gerätehaus

2.967,00 € Kautiön

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Abwasser sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**MARTINA KAIDA**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-84

E-Mail: [mkaida@dr-potthoff.de](mailto:mkaida@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1386 0005



### BILDER



Eingangsbereiche



Hausansichten



Hausansichten





### GRUNDRISSE



Grundriss DG



Grundriss EG



Grundriss OG