



Bezauberndes Zuhause für eine Familien mit drei Kindern im vielseitigen Stadtteil Unna-Massen.

Das attraktive Haus mit seinen 3 Schlafzimmern ist ein wahres Raumwunder und auf die Ansprüche von einer Familien ausgerichtet. Neben dem attraktiven Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse mit dem angrenzenden eigenen Garten stehen im Erdgeschoss noch die Küche und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche zur Verfügung. Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich vier Schlafräume, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Abstell- und Hauswirtschaftsräume.

Die Ausstattung der Häuser ist hell und freundlich. So sind die geschmackvollen Bäder weiß gefliest und mit großen Wandspiegeln versehen. Das Erdgeschoss ist mit schönen Keramikfliesen ausgestattet und wird im Wohnzimmer durch die großen Fensterfronten dominiert. Die zum Haus gehörende Garage mit KFZ-Stellplatz runden das Angebot ab.

Unna-Massen bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Apotheken in naher Umgebung.

Der Stadtteil Massen verfügt zudem über ein ausgedehntes Streckennetz der öffentlichen Nahverkehrsmittel. Diese und die optimale Verkehrsanbindungen an die A1 und B1 ermöglichen eine Mobilität weit über die Stadtgrenzen hinaus.

Energiebedarfskennwert 58,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

### REFERENZNUMMER

1412 0004

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Bismarckstr. 38  
59427 Unna  
Unna-Massen  
5  
ca. 112,00 m<sup>2</sup>  
EG, OG, DG  
Garage/Stellplatz  
Terrasse/Garten  
592,10 €  
158,00 € Betriebskosten inkl. Kabelfernsehgebühren  
70,00 € Garage und Stellplatz

1.776,00 € Kaution

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Das Haus wurde mit Landesmitteln gefördert, so dass ausschließlich Familien mit drei Kindern bei der Anmietung berücksichtigt werden können. Weiterhin gelten Einkommensgrenzen.

Bitte rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.



### IHR ANSPRECHPARTNER:



**JANINE THIEM**

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: [jthiem@dr-potthoff.de](mailto:jthiem@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1412 0004

## BILDER



### GRUNDRISSE



