



In Jüchen errichteten wir 2013 insgesamt 14 wunderschöne Doppelhaushälften zur Miete für Familien mit zwei Kindern. Die Häuser sind im Neubaugebiet "Auenfeld" - nahe dem Jüchener Ortskern entstanden. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Das nun zur Verfügung stehende Haus bietet Ihnen mit seinen 4 Wohn- und Schlafzimmern auf 97 m² Wohnfläche Entfaltungsmöglichkeiten für die gesamte Familie. Die beiden in klassisch weiß gehaltenen Bäder mit den großen Wandspiegeln und den beiden Duschen bzw. einer Badewanne, die hellen Keramikfliesen im Erdgeschoss und die edlen Fensterbänke aus Marmor bieten eine zeitlose Eleganz. Mit Bedacht wurden diverse Abstellräume im Haus integriert, die für ausreichend Stauraum sorgen.

Abgerundet wird dieses Angebot durch ein schönen Garten mit Terrasse sowie die neben dem Haus befindlichen Garage mit einem KFZ-Stellplatz.

Verwirklicht wurde hier ein hoher Wohnkomfort zu erschwinglichen Mietpreisen und günstigen Mietnebenkosten.

Energiebedarfskennwert: 65,7 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten

REFERENZNUMMER

1414 0002

Straße
PLZ und Ort
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Konrad-Duden-Allee 26
41363 Jüchen
4
ca. 97,00 m²
EG, OG, DG
Terrasse/Garten
531,80 €
145,00 € Betriebskosten
70,00 € Garage und Stellplatz

1.595,00 € Kautiön

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

IHR ANSPRECHPARTNER:



JANINE THIEM

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jthiem@dr-potthoff.de



Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 1414 0002

BILDER



Hausansichten



Hausansichten

GRUNDRISSSE



