



In schöner Lage von Hemer, in dem Neubaugebiet "Geitbecke" an der Hans-Meyer-Straße, sind im Jahr 2014 dreizehn Einfamilienhäuser zur Miete entstanden. Auf Grund der Förderung mit öffentlichen Mitteln sind diese ausschließlich Familien mit Kindern aus Hemer vorbehalten.

Die zweigeschossige Doppelhaushälfte zeichnet sich durch einen attraktiven und durchdachten Grundriss aus. Im Erdgeschoss gelangt man beispielweise durch das geräumige Wohnzimmer direkt in den eigenen Garten. Auch steht Ihnen in der unteren Etage ein Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche zur Verfügung. In den weiteren Geschossen befinden sich drei Schlafräume, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne sowie diverse Abstellräume. Erwähnenswert sind auch die attraktiven Bodenbeläge im gesamten Haus sowie die bereits vorhandene Raufasertapete an Decken und Wänden. Die beiden Badezimmer sind modern mit weißen Wand- und grauen Bodenfliesen sowie weißen Sanitärgegenständen ausgestattet.

Die zum Haus gehörende Garage mit einem KFZ-Einstellplatz und der vollständig angelegte und eingezäunte Gartenbereich vervollständigen das Angebot.

Jedes Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und separate Wasserzähler, so dass die Verbrauchskosten für Gas, Wasser und Strom direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen sind.

Auf Grund der Förderung mit Landesmitteln können wir Familien mit Kindern den Wunsch nach einem attraktiven Haus mit eigenem kleinen Garten zu einem äußerst günstigen Mietzins anbieten. Wie bereits erwähnt, müssen dem Haushalt zwei Kinder angehören.

Es gelten weiterhin Einkommensgrenzen. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Energiebedarfskennwert: 59,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten.

### REFERENZNUMMER

2441 0003

Straße  
PLZ und Ort  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Hans-Meyer-Str. 47  
58675 Hemer  
4  
ca. 97,00 m<sup>2</sup>  
EG, OG, DG  
Garage und Stellplatz  
Terrasse/Garten  
532,17 €  
140,00 € Betriebskosten  
60,00 € Garage und Stellplatz

1.595,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas und Wasser sind direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.



### IHR ANSPRECHPARTNER:



**ALINA HESSLER - IN ELTERNZEIT**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-0

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 2441 0003

### BILDER



### GRUNDRISSE

