Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Inmitten des Hammer Stadtzentrums liegt unsere gepflegte Wohnanlage in der Eylert- bzw. Königstraße. Zentral und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen. Die Wohnung verfügt über einen tollen Grundriss. Die schöne Loggia bietet einen Blick in den begrünten Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezonen.

Unter dem Gebäude befindet sich die vom Haus zugängliche Tiefgarage. Neben den KFZ-Einstellplätzen (abschließbare Boxen) können auch Fahrradstellplätze für E-Bikes mit einer Aufladestation angemietet werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen. Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.

Energieverbrauchskennwert 110,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

REFERENZNUMMER 3407 0008

Straße	Eylertstr. 5
PLZ und Ort	59065 Hamm
Stadtteil	Hamm-Zentrum
Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	ca. 82,00 m²
Geschoss	EG links
Garage/Stellplatz	Tiefgaragenstellplatz
Freisitz	Loggia
Kaltmiete	635,00 €
Weitere Kosten	135,00 € Betriebskostenvorauszahlung 80,00 € Heizkostenvorauszahlung 48,00 € Tiefgaragenstellplatz

1.905,00 Kaution

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:

JANINE THIEM

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jthiem@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0008

BILDER

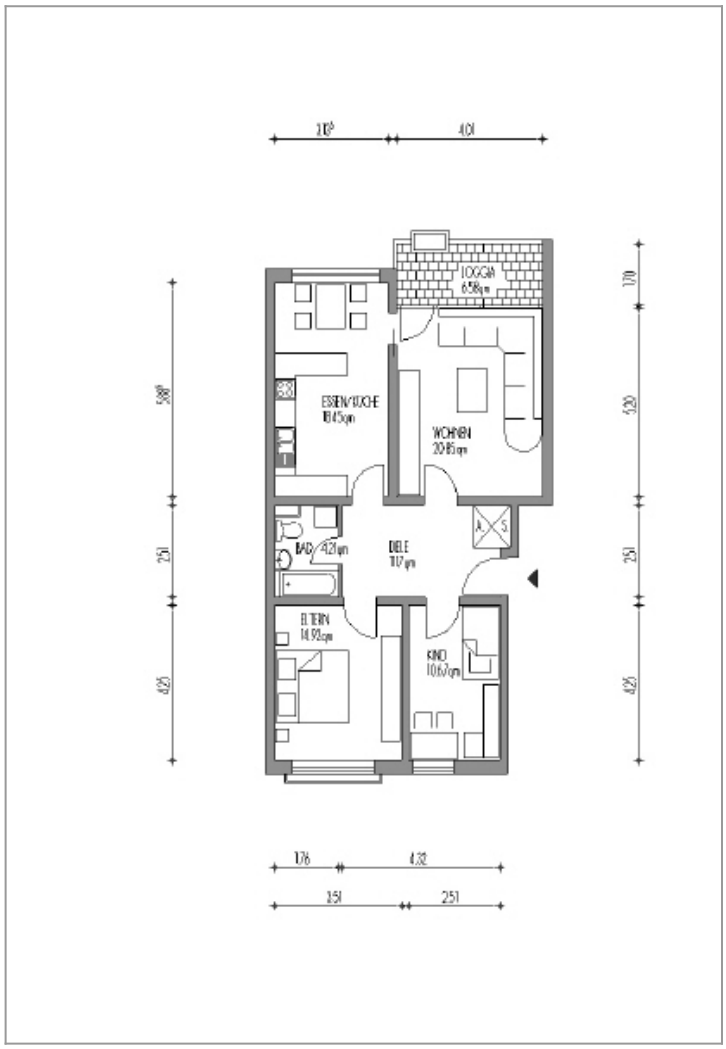
Gartenansicht

Außenansicht

Gartenansicht

Spielplatzansicht

GRUNDRISSE



Grundriss