Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Inmitten des Hammer Stadtzentrums und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen, liegt diese gepflegte Wohnanlage in der Eylertstraße. Vom Balkon blicken Sie in den begrünten Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezonen.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen. Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.
Sie finden eine Wohnlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Bad mit großem Wandspiegel und Holzdekortüren.
Energieverbrauchskennwert: 110,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Baujahr 1973, Energieträger: Gas

REFERENZNUMMER	3407 0012
Straße	Eylertstr. 5
PLZ und Ort	59065 Hamm
Stadtteil	Hamm-Zentrum
Wohnfläche	ca. 81,66 m²
Geschoss	2.OG links
Kaltmiete	610,00 €
Weitere Kosten	140,00 € Betriebskostenvorauszahlung 80,00 € Heizkostenvorauszahlung 45,00 € Tiefgaragenstellplatz 1.830,00 Kaution Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:

JANINE THIEM

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jthiem@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0012

BILDER

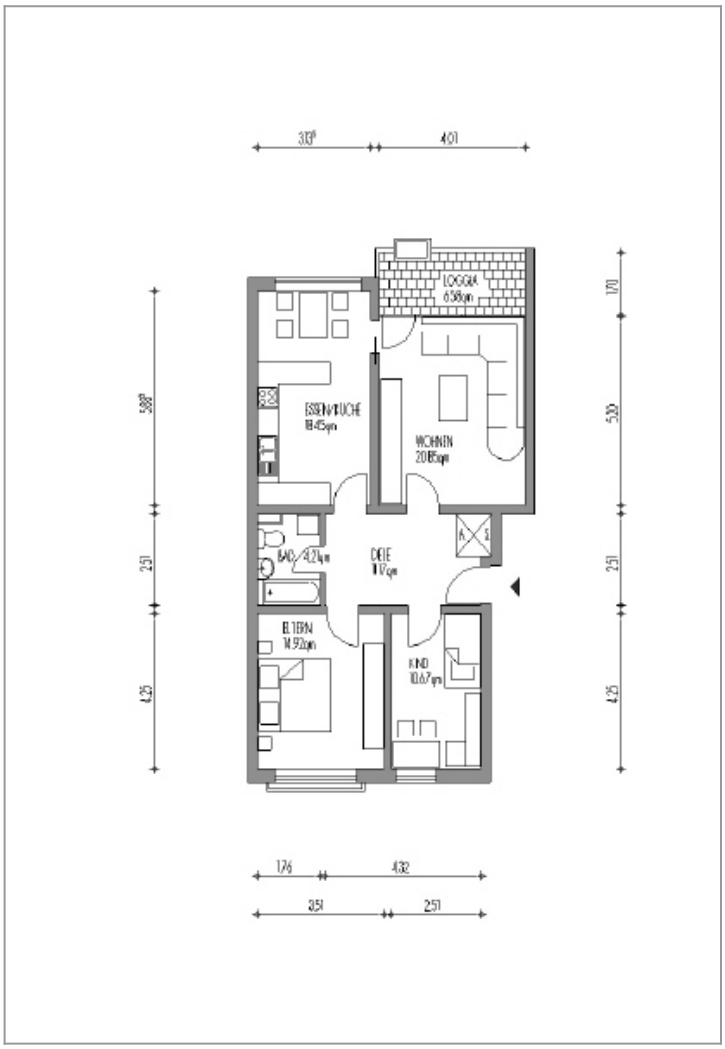
Gartenansicht

Außenansicht

Gartenansicht

Spielplatzansicht

GRUNDRISSE



Grundriss

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11