Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Inmitten des Hammer Stadtzentrums und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen, liegt diese gepflegte Wohnanlage mit begrüntem Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezonen.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen.
Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.
Sie finden eine Wohnlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Tageslichtbad mit großem Wandspiegel und Holzdekortüren.
Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich unter dem Gebäude.
Energieverbrauchskennwert 110,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER	3407 0039
Straße	Eylertstr. 9
PLZ und Ort	59065 Hamm
Stadtteil	Hamm-Zentrum
Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	ca. 82,00 m²
Geschoss	3.OG rechts
Freisitz	Balkon
Kaltmiete	610,00 €
Weitere Kosten	115,00 € Betriebkosten inkl. Kabelfernsehgebühren 75,00 € Heizkosten 45,00 € Tiefgaragenstellplatz 1.830,00 € Kaution

IHR ANSPRECHPARTNER:

JANINE THIEM

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

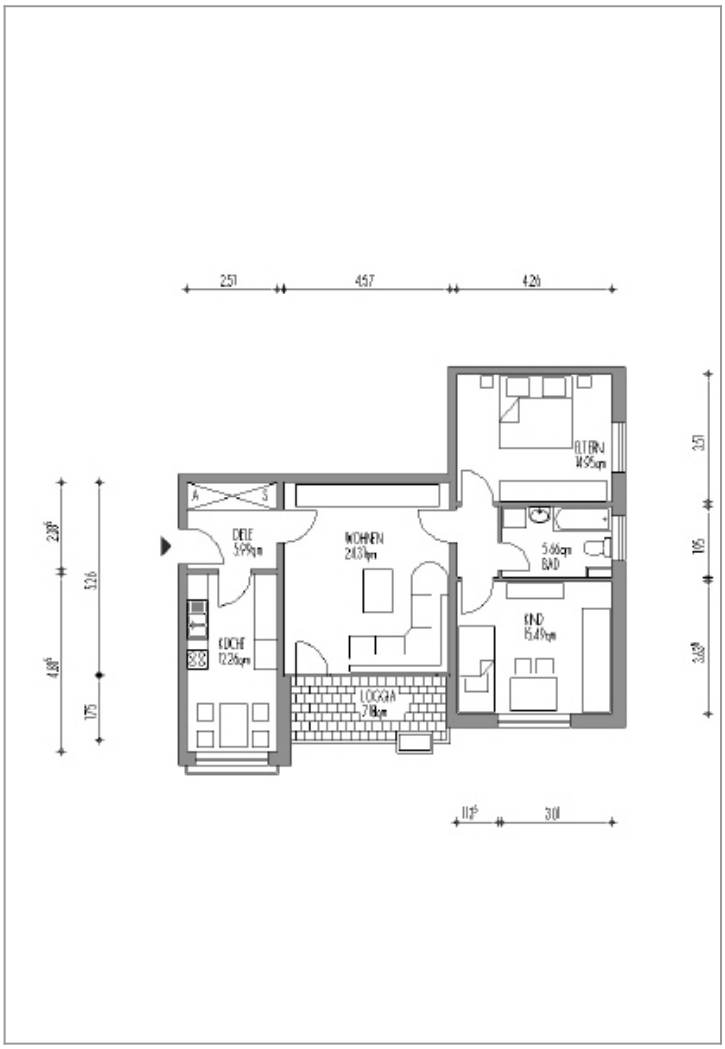
E-Mail: jthiem@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0039

BILDER

Spielplatzansicht

GRUNDRISSE



Grundriss

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11