Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen



Inmitten des Hammer Stadtzentrums und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen, liegt diese gepflegte Wohnanlage mit begrüntem Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezonen.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen.
Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.
Sie finden eine Wohnlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Wohnung verfügt über ein hell gefliestes Tageslichtbad mit großem Wandspiegel und Holzdekortüren.
Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich unter dem Gebäude.
Energieverbrauchskennwert 110,8 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER 3407 0039

Straße	Eylertstr. 9
PLZ und Ort	59065 Hamm
Stadtteil	Hamm-Zentrum
Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	ca. 82,00 m²
Geschoss	3.OG rechts
Freisitz	Balkon
Kaltmiete	610,00 €
Weitere Kosten	115,00 € Betriebkosten inkl. Kabelfernsehgebühren 75,00 € Heizkosten 45,00 € Tiefgaragenstellplatz 1.830,00 € Kaution

IHR ANSPRECHPARTNER:



JANINE THIEM

Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: jthiem@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0039

BILDER



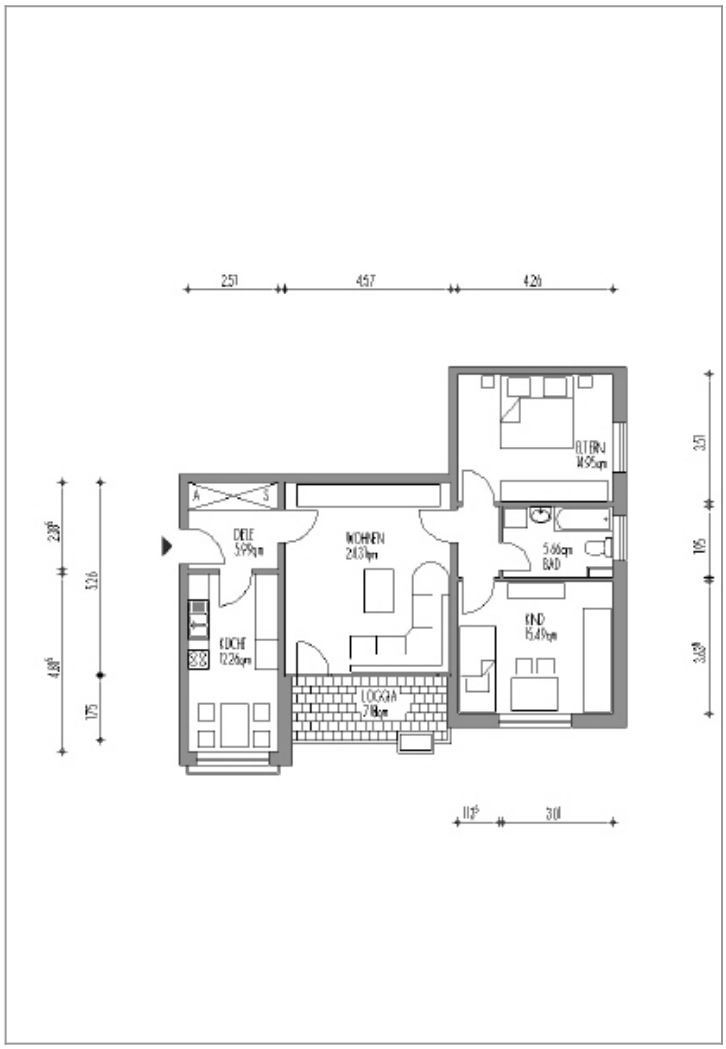






Spielplatzansicht

GRUNDRISSE



Grundriss