



Inmitten des Hammer Stadtzentrums liegt unsere gepflegte Wohnanlage in der Eylert- bzw. Königstraße. Zentral und doch ruhig in einer Spielstraße gelegen. Die schöne Wohnung wurde im letzten Jahr saniert und verfügt über einen tollen Grundriss. Die Loggia bietet einen Blick in den begrünten Innenhof mit altem Baumbestand, Kinderspielplatz und Ruhezonen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Kindergärten und Schulen sämtlicher Ausrichtungen sind bequem fußläufig zu erreichen. Kulturelle Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in kürzester Nähe.

Energieverbrauchskennwert 110,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten.

### REFERENZNUMMER

3407 0046

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Königstr. 32  
59065 Hamm  
Hamm-Zentrum  
2  
ca. 64,46 m<sup>2</sup>  
3.OG links  
Tiefgaragenstellplatz  
Loggia  
495,00 €  
95,00 € Betriebskostenvorauszahlung  
65,00 € Heizkostenvorauszahlung  
38,50 € Tiefgaragenstellplatz

1.485,00 Kaution

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**JANINE FOHLER**

Stellv. Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-33

E-Mail: [jfohler@dr-potthoff.de](mailto:jfohler@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3407 0046

### BILDER



Gartenansicht



Außenansicht



Spielplatzansicht

### GRUNDRISSE

