



Im Westen der Stadt Hamm, ein Stadtteil mit alt gewachsenen Wohnstrukturen, bieten wir Ihnen in einer geschlossenen Wohnbebauung diese 2 Zimmer-Wohnung an. Im direkten Wohnumfeld befindet sich die evangelische Kirche mit seinem Gemeindezentrum und Kindergarten. Auch die katholische Kirchengemeinde ist mit einem Veranstaltungsprogramm nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Eine nur ca. 300 Meter entfernte Bushaltestelle sorgt für eine gute Verkehrsanbindung in die 2 km entfernte Hammer City. Über einen Grüngürtel gelangen Sie in 5 Gehminuten bequem in den Friedrich-Ebert-Park mit seinen Teichen, ausgedehnten Spazierwegen und Ruhezonen mit Parkbänken. Die Wohnung bietet Ihnen einen sehr schönen Grundriss, ein Badezimmer mit Badewanne und einen Balkon.

Energieverbrauchskennwert: 85,6 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

REFERENZNUMMER

3414 0003

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Spichernstr. 38 a
59067 Hamm
Hamm-Westen
2
ca. 58,00 m²
EG links
Balkon
398,00 €
95,00 € Betriebskosten
35,00 € Heizkosten
1.194,00 € Kautions

IHR ANSPRECHPARTNER:



ALINA HEßLER

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-21

E-Mail: ahessler@dr-potthoff.de

Exposé



Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

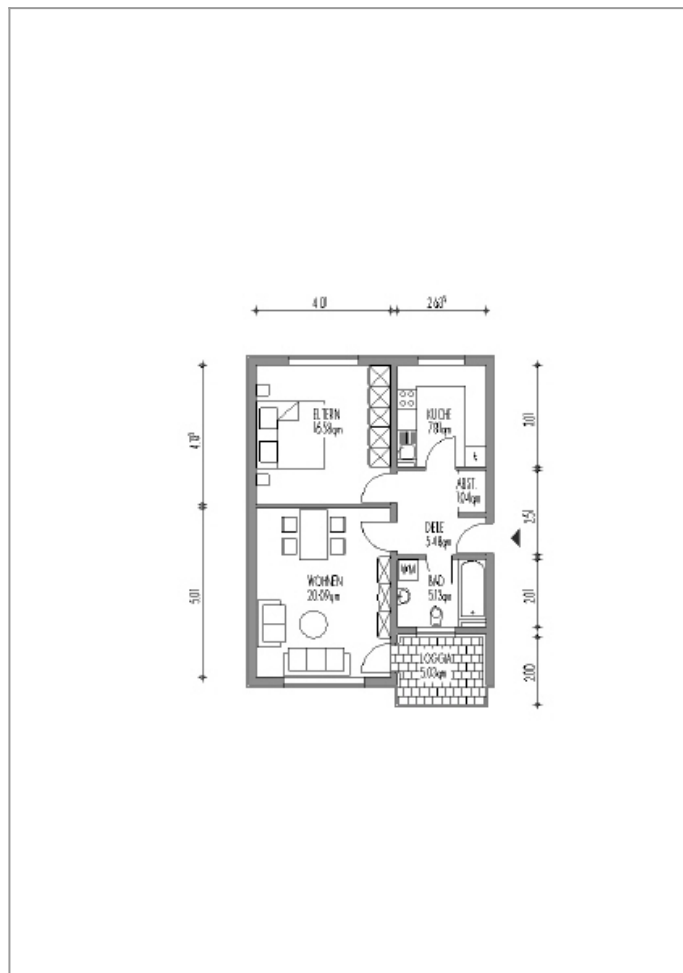
Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3414 0003



BILDER



GRUNDRISSE



Grundriss