



Unser gepflegtes Mehrfamilienhaus befindet sich im südlichen Teil der Stadt Hamm in attraktiver Wohnlage mit einer sehr guten Infrastruktur.

Fußläufig erreichen Sie zahlreiche Geschäfte, Banken, Apotheke, Ärzte und das evangelische Krankenhaus. Das ca. 2 km entfernte Stadtzentrum von Hamm mit seinem Bahnhof und weiteren zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist sowohl mit dem Fahrrad, als auch mit dem Bus, dessen Haltestelle ca. 50 m entfernt ist, einfach und schnell zu erreichen. Mehrere Kindergärten und Schulen im unmittelbaren Umfeld vervollständigen das gute Infrastrukturangebot.

Die gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sowie die günstige Verkehrsanbindung zur A2 (ca. 5 km) gewährleisten zudem eine gute Mobilität.

Unsere Erdgeschoss-Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Raumangebot. Neben dem Badezimmer mit Badewanne, steht Ihnen das separate WC zur Verfügung. Die großzügige Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.

Energieverbrauchskennwert: 93,6 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas.

REFERENZNUMMER

3416 0005

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Perlefeld 13
59063 Hamm
Hamm-Süden
ca. 81,71 m²
EG rechts Mitte
Stellplatz
Terrasse
545,00 €
105,00 € Betriebskostenvorauszahlung
42,00 € Heizkostenvorauszahlung
15,00 € KFZ-Stellplatz

1.635,00 € Kaution

IHR ANSPRECHPARTNER:



ALINA HESSLER - IN ELTERNZEIT

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-0

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3416 0005



BILDER



GRUNDRISS

