Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Unser gepflegtes Mehrfamilienhaus befindet sich im südlichen Teil der Stadt Hamm in attraktiver Wohnlage mit einer sehr guten Infrastruktur.

Fußläufig erreichen Sie zahlreiche Geschäfte, Banken, Apotheke, Ärzte und das evangelische Krankenhaus. Das ca. 2 km entfernte Stadtzentrum von Hamm mit seinem Bahnhof und weiteren zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist sowohl mit dem Fahrrad, als auch mit dem Bus, dessen Haltestelle ca. 50 m entfernt ist, einfach und schnell zu erreichen. Mehrere Kindergärten und Schulen im unmittelbaren Umfeld vervollständigen das gute Infrastrukturangebot.

Die gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sowie die günstige Verkehrsanbindung zur A2 (ca. 5 km) gewährleisten zudem eine gute Mobilität.

Unsere Erdgeschoss-Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundrisse mit einem großzügigen Raumangebot. Neben dem Badezimmer mit Badewanne, steht Ihnen das separate WC zur Verfügung. Die großzügige Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.

Energieverbrauchskennwert: 93,6 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas.

REFERENZNUMMER 3416 0005

Straße	Perlefeld 13
PLZ und Ort	59063 Hamm
Stadtteil	Hamm-Süden
Wohnfläche	ca. 81,71 m²
Geschoss	EG rechts Mitte
Garage/Stellplatz	Stellplatz
Freisitz	Terrasse
Kaltmiete	545,00 €
Weitere Kosten	105,00 € Betriebskostenvorauszahlung 42,00 € Heizkostenvorauszahlung 15,00 € KFZ-Stellplatz 1.635,00 € Kaution

IHR ANSPRECHPARTNER:

ALINA HESSLER - IN ELTERNZEIT

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-0

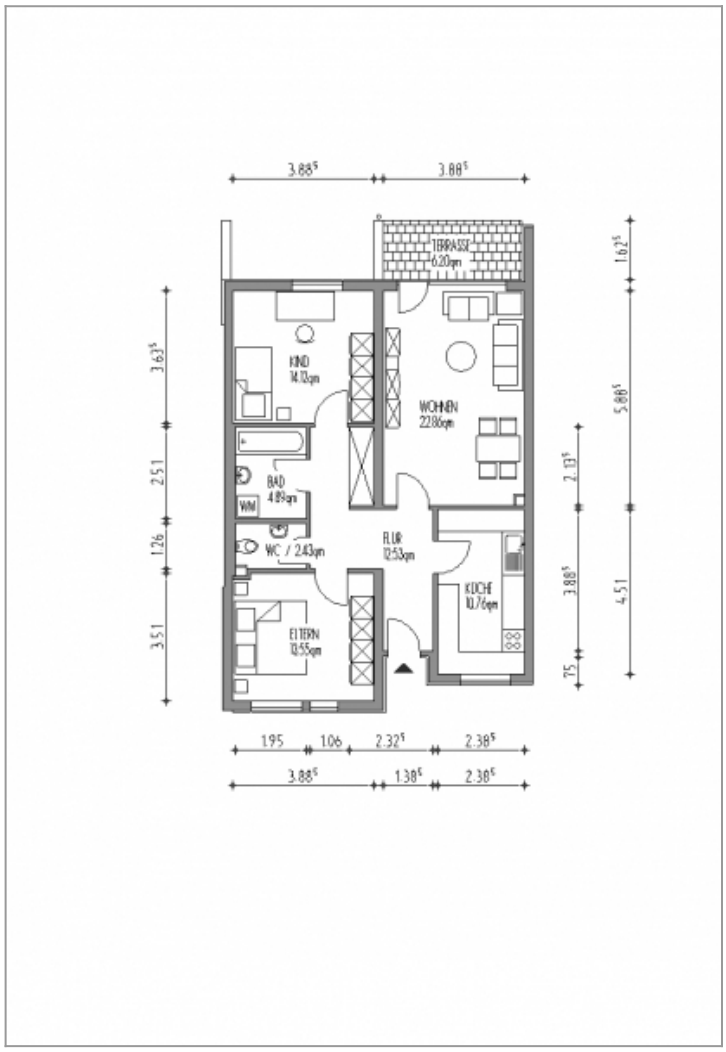
Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3416 0005

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11

BILDER

GRUNDRISSE


3.88
3.88
TERRASSE
6.20qm
1.62
5.66
2.13
3.88
4.51
75
3.63
2.51
1.26
3.51
KIND
14.12qm
WOHNEN
22.86qm
BAD
4.89qm
WM
WC / 2.43qm
FLUR
12.53qm
KÜCHE
10.76qm
ELTERN
12.55qm
1.95
1.06
2.32
2.38
3.88
1.38
2.38