



Diese terrassenförmig angelegte Wohnanlage wurde 2003 renoviert. Ihre helle und freundliche Farbgestaltung setzt sich in den Treppenhäusern fort. Das Haus bietet Ihnen ruhige 1- und 2-Raum-Wohnungen. Helle zeitgerechte Bäder, schöne Fußböden und ein Südbalkon mit Blick ins Ennepe-Tal sorgen für Ihr Wohlbefinden. Ein Aufzug und eine Türsprechanlage runden das Angebot ab.

Zur allgemeinen Nutzung steht den Mietern ein gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Energieverbrauchskennwert: 143,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energieträger: Heizöl

### REFERENZNUMMER

3431 0015

Straße	Julius-Bangert-Straße 4
PLZ und Ort	58256 Ennepetal
Stadtteil	Ennepetal-Homberge
Zimmer Anzahl	1
Wohnfläche	ca. 49,00 m <sup>2</sup>
Geschoss	2.Ebene rechts Mitte
Freisitz	Balkon
Kaltmiete	255,00 €
Weitere Kosten	90,00 € Betriebskosten (inkl. Kabelfernsehgebühr und Treppenhausreinigung) 65,00 € Heizkosten
	765,00 € Kautions

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**REBECCA MERTENS**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-23

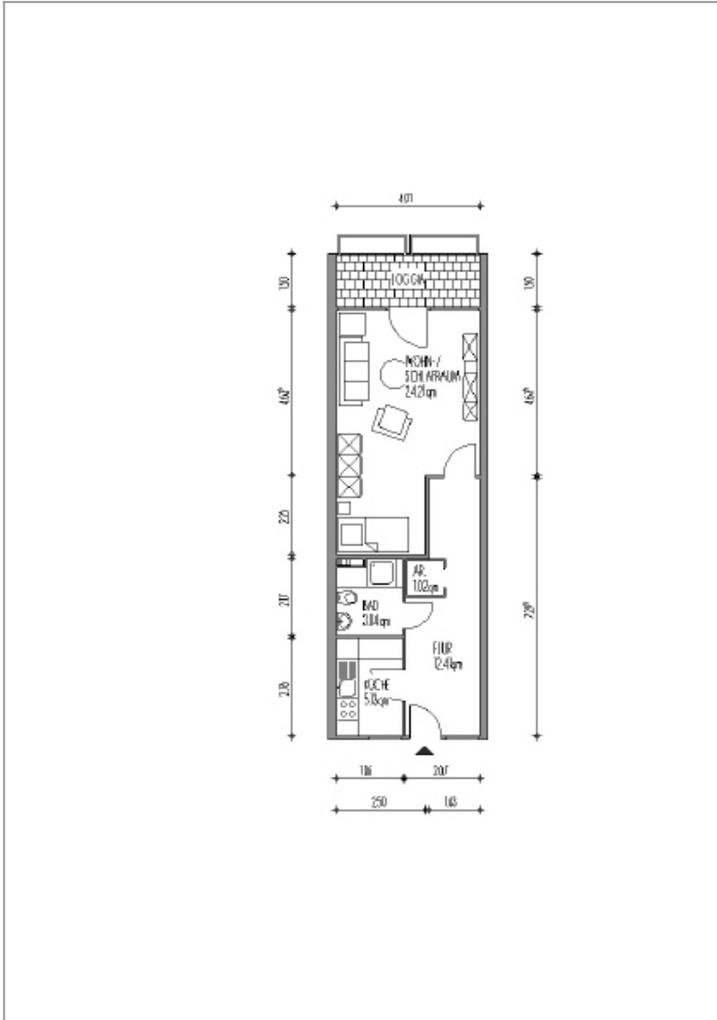
E-Mail: [rmertens@dr-potthoff.de](mailto:rmertens@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3431 0015

### BILDER



### GRUNDRISSE



Grundriss