Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen



Diese terrassenförmig angelegte Wohnanlage wurde gerade renoviert. Ihre helle und freundliche Farbgestaltung setzt sich in den Treppenhäusern fort. Das Haus bietet Ihnen ruhige und sonnige 1- und 2-Zimmer-Wohnungen. Helle zeitgerechte Bäder, Laminat- oder moderne Vinylböden und ein Südbalkon mit Blick ins Ennepe-Tal sorgen für Ihr Wohlbefinden. Ein Aufzug und eine Türsprechanlage runden das Angebot ab.
Jeder Treppenhausflur wird von nur 3 Mietparteien genutzt.
Zur allgemeinen Nutzung steht den Mietern ein gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Wie Sie dem beigefügten Grundriss entnehmen werden, hat dieses attraktive Appartement eine Raumaufteilung, die Ihnen sehr gute Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel garantiert.
Die Wohnung besticht zudem durch ihren Balkon mit dem schönen Ausblick.

Energieverbrauchskennwert: 143,9 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER 3431 0032

Straße	Julius-Bangert-Straße 4
PLZ und Ort	58256 Ennepetal
Stadtteil	Ennepetal-Homberge
Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	ca. 60,00 m²
Geschoss	4. Ebene rechts Mitte
Freisitz	Balkon
Kaltmiete	312,00 €
Weitere Kosten	130,00 € Betriebkosten (inkl. Kabelfernsehgebühr und Treppenhausreinigung) 100,00 € Heizkosten 936,00 € Kaution

IHR ANSPRECHPARTNER:



REBECCA MERTENS

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-23

E-Mail: rmertens@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3431 0032

BILDER



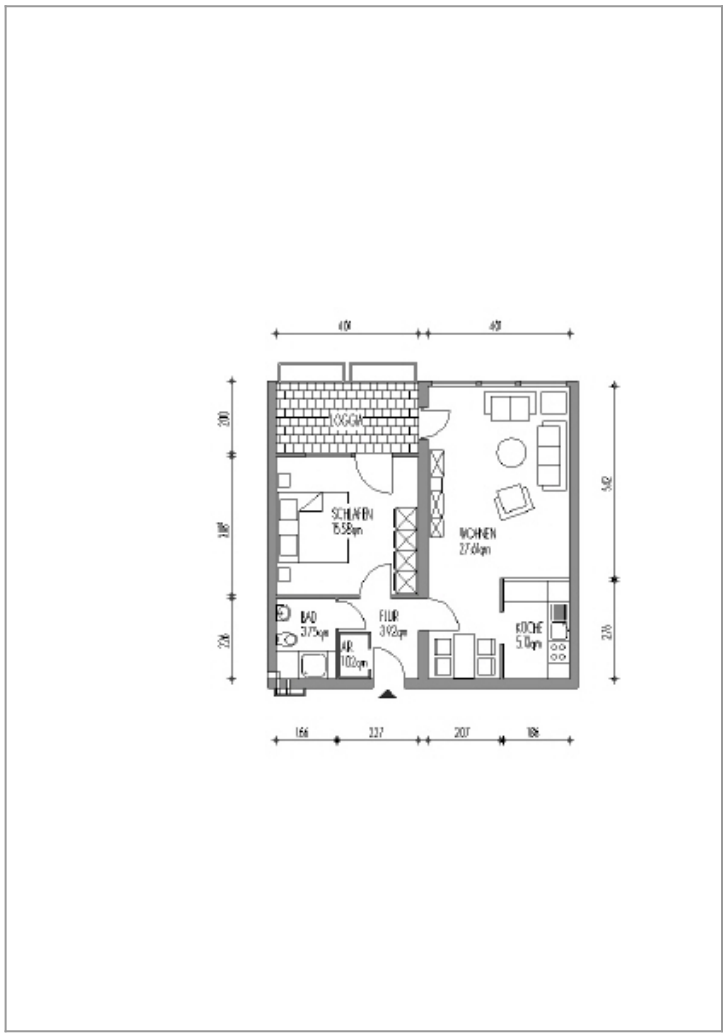








GRUNDRISSE



Grundriss