



In Lünen-Alstedde, in einer ruhigen Privatstraße, direkt am Waldrand finden Sie unser in 2000 erbautes Mehrfamilienhaus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe. Kindergärten und die Grundschule sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die weiterführenden Schulen können mit dem Bus oder dem Fahrrad erreicht werden. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit einer Anbindung an das ca. 4km gelegene Stadtzentrum und den Bahnhof. Eine AWO-Begegnungsstätte für Senioren sowie die katholische Kirche befinden sich direkt vor dem Haus. Die Wohnungen sind bequem über Laubengänge zu erreichen. Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Haustürsprechanlage und ist seniorengerecht errichtet worden. Die Bäder sind hell gefliest, haben weiße Sanitärobjekte und verfügen über einen großen Wandspiegel. Energieverbrauchskennwert: 96,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten.

## REFERENZNUMMER

3443 0003

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Waldhöhe 2 o  
44534 Lünen  
Lünen-Alstedde  
2  
ca. 61,94 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss rechts innen  
356,43 €  
140,00 € Betriebskostenvorauszahlung  
80,00 € Heizkostenvorauszahlung

1.069,00 € Kautio

Die Kabelfernsehgebühren sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

Es gelten Einkommensgrenzen. Bitte rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

## IHR ANSPRECHPARTNER:



**TORSTEN WÜNNEMANN**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: [twuennemann@dr-potthoff.de](mailto:twuennemann@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3443 0003

### BILDER



### GRUNDRISSE

