



In Lünen-Alstedde, in einer ruhigen Privatstraße, direkt am Waldrand finden Sie unser in 2000 erbautes Mehrfamilienhaus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe. Kindergärten und die Grundschule sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die weiterführenden Schulen können mit dem Bus oder dem Fahrrad erreicht werden. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit einer Anbindung an das ca. 4km gelegene Stadtzentrum und den Bahnhof. Eine AWO-Begegnungsstätte für Senioren sowie die katholische Kirche befinden sich direkt vor dem Haus. Die Wohnungen sind bequem über Laubengänge zu erreichen. Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Haustürsprechanlage und ist seniorengerecht errichtet worden. Die Bäder sind hell gefliest, haben weiße Sanitärobjekte und verfügen über einen großen Wandspiegel. Energieverbrauchskennwert: 96,3 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER

3443 0004

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Waldhöhe 2 o
44534 Lünen
Lünen-Alstedde
2
ca. 61,94 m²
EG links innen
Garage
Terrasse
360,27 €
140,00 € Betriebskostenvorauszahlung
80,00 € Heizkostenvorauszahlung
40,90 € Garagenmiete

1.080,00 € Kautions

Die Kabelfernsehgebühren sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

Es gelten Einkommensgrenzen. Bitte rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

IHR ANSPRECHPARTNER:



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

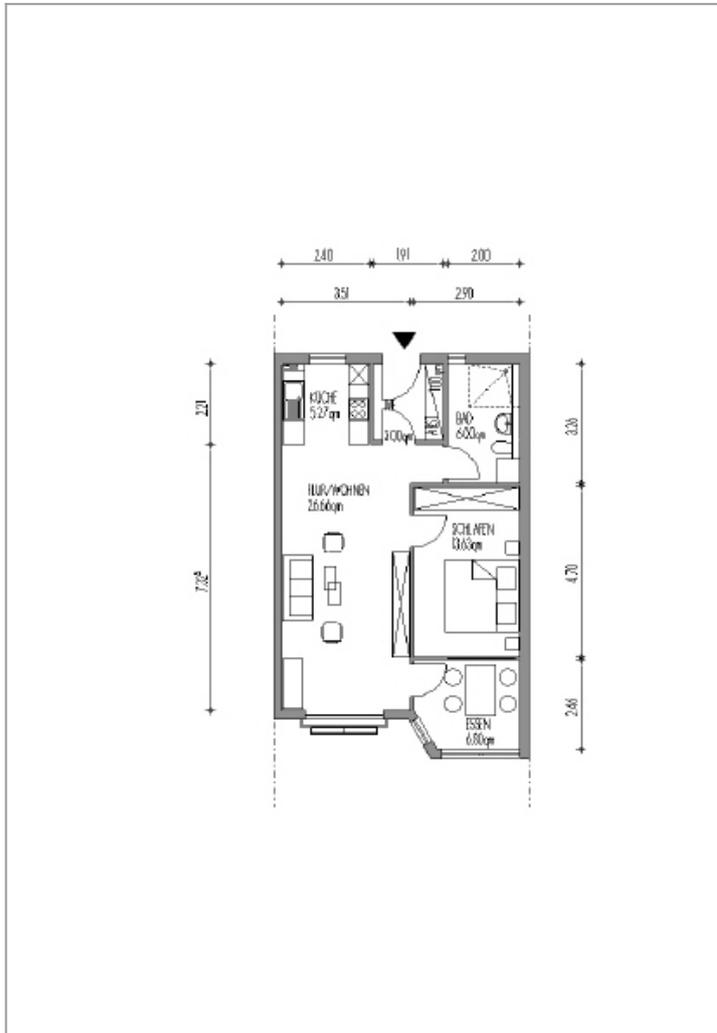
E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3443 0004

BILDER



GRUNDRISSE



Grundriss