Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Das sehr gepflegte und architektonisch ansprechende Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2000 erbaut. Die Wohnungen sind bequem über Laubengänge zu erreichen. Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Haustürsprechanlage und ist senioren-/behindertengerecht errichtet worden.

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen attraktiven Grundriss mit geräumigem Schlafzimmer, separater Küche und modernem Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche.
Der komfortable und großzügige Wohn-/Essbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen wunderbaren Ausblick auf ein ruhiges Wäldchen.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Lünen-Alstedde, in einer ruhigen Privatstraße, direkt am Waldrand. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe.
Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit einer Anbindung an das ca. 4 km gelegene Stadtzentrum und den Bahnhof.

Für die Anmietung der Wohnung gelten Einkommensgrenzen. Bitte rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

Energieverbrauchskennwert: 96,3 kWh/(m²a), Energiequelle: Gas,
Effizienzklasse: C.

REFERENZNUMMER 3443 0007

Straße	Waldhöhe 2 o
PLZ und Ort	44534 Lünen
Stadtteil	Lünen-Alstedde
Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	ca. 61,74 m²
Geschoss	1. OG
Garage/Stellplatz	Stellplatz
Kaltmiete	349,89 €
Weitere Kosten	130,00 € Betriebkostenvorauszahlung 80,00 € Heizkostenvorauszahlung 15,34 € Stellplatz

1.004,00 € Kaution

Die Kabelfernsehgebühren und die Treppenhausreinigung sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:

TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

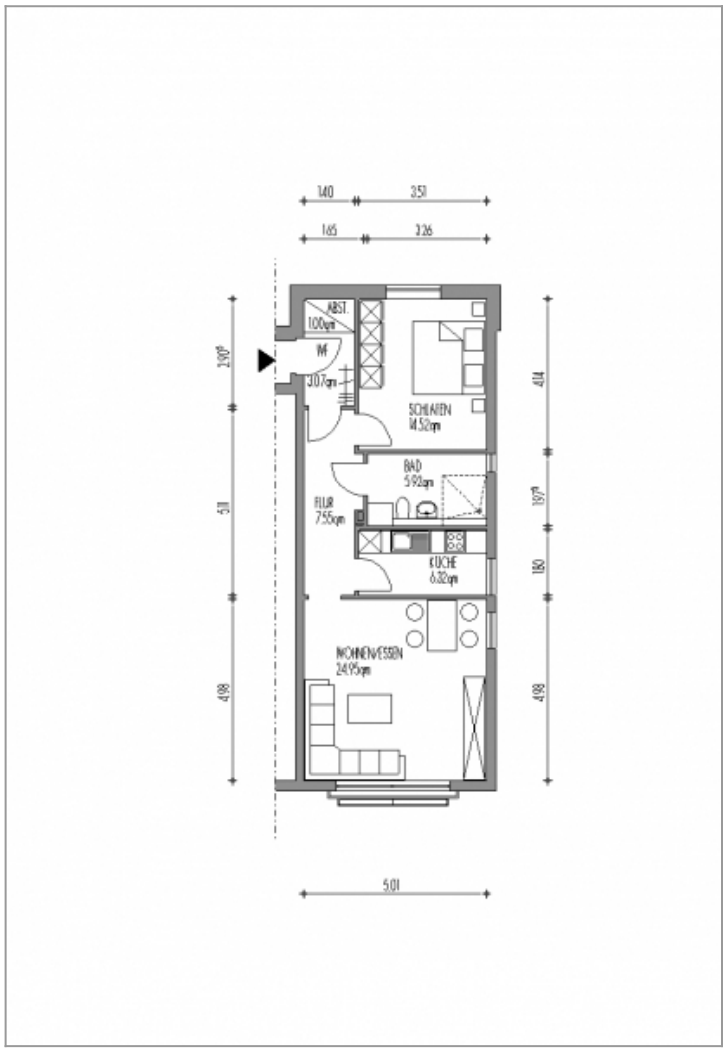
Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3443 0007

BILDER

GRUNDRISSE


1.40
3.51
1.65
3.26
ABST.
1.00qm
WF
3.07qm
SCHLAFEN
14.52qm
BAD
5.92qm
FLUR
7.55qm
KUCHE
6.32qm
WOHNEN/ESSEN
24.95qm
2.10
5.11
4.98
4.14
1.97
1.80
4.98
5.01