



Das sehr gepflegte und architektonisch ansprechende Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2000 erbaut. Die Wohnungen sind bequem über Laubengänge zu erreichen. Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Haustürsprechanlage und ist senioren-/behindertengerecht errichtet worden.

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen attraktiven Grundriss mit geräumigem Schlafzimmer, separater Küche und modernem Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche.

Der komfortable und großzügige Wohn-/Essbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen wunderbaren Ausblick auf ein ruhiges Wäldchen.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Lünen-Alstedde, in einer ruhigen Privatstraße, direkt am Waldrand. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe.

Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit einer Anbindung an das ca. 4 km gelegene Stadtzentrum und den Bahnhof.

Für die Anmietung der Wohnung gelten Einkommensgrenzen. Bitte rufen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.

Energieverbrauchskennwert: 96,3 kWh/(m²a), Energiequelle: Gas, Effizienzklasse: C.

REFERENZNUMMER

3443 0007

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Waldhöhe 2 o
44534 Lünen
Lünen-Alstedde
2
ca. 61,74 m²
1. OG
Stellplatz
349,89 €
130,00 € Betriebskostenvorauszahlung
80,00 € Heizkostenvorauszahlung
15,34 € Stellplatz

1.004,00 € Kaution

Die Kabelfernsehgebühren und die Treppenhausreinigung sind bereits in den Betriebskosten enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de



Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3443 0007

BILDER



GRUNDRISSE

