Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

In unmittelbarer Nähe zum Wohnpark „Villa Heuell“ bieten wir Ihnen individuelle Wohnungen der Luxusklasse an. Die 1907 vom Baumeister Carl Moritz errichtete Jugendstilvilla wurde von uns 2001 mit viel Liebe zum Detail, unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes, restauriert. Die Steineinrahmungen der Fenster und die Säulen als Träger der Balkone setzen Akzente für eine reizvolle Fassadengliederung, um die Geschlossenheit der Gesamtkomposition und Silhouette besonders zu betonen. Die farbigen Ornamentfenster sorgen für eine kunstgewerbliche Belebung des Gesamteindrucks.

Die repräsentative ca. 161 qm große Erdgeschosswohnung verfügt über zwei schöne Badezimmer mit Dusche und Badewanne, welche jeweils direkt an die Schlafzimmer angrenzen. Die großzügigen Wohnbereiche mit ca. 40 qm und 34 qm sind lichtdurchflutet und bieten sehr gute Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Der geschmackvolle Wintergarten liegt neben der Küche und kann als Esszimmer genutzt werden. Eine schöne Terrasse (kein direkter Zugang von der Wohnung) rundet diese Wohnung der Extraklasse ab.

Das Objekt befindet sich nah zur Olper Innenstadt, die somit fußläufig bequem zu erreichen ist.

Energieverbrauchskennwert: 145,5 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER

3503 0101

Straße	Westfälische Str. 85
PLZ und Ort	57462 Olpe
Stadtteil	Olpe-Zentrum
Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	ca. 161,00 m²
Geschoss	Erdgeschoss
Garage/Stellplatz	2 Stellplätze
Freisitz	Wintergarten/Terrasse
Kaltmiete	1.100,00 €
Weitere Kosten	210,00 € Betriebskosten
	170,00 € Heizkosten
	30,00 € 2 Stellplätze
	3.300,00 € Kaution

Die Kabelfernsehgebühren sind in den Betriebskosten bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:

MELINA VOSS

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-29

E-Mail: mvoss@dr-potthoff.de

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

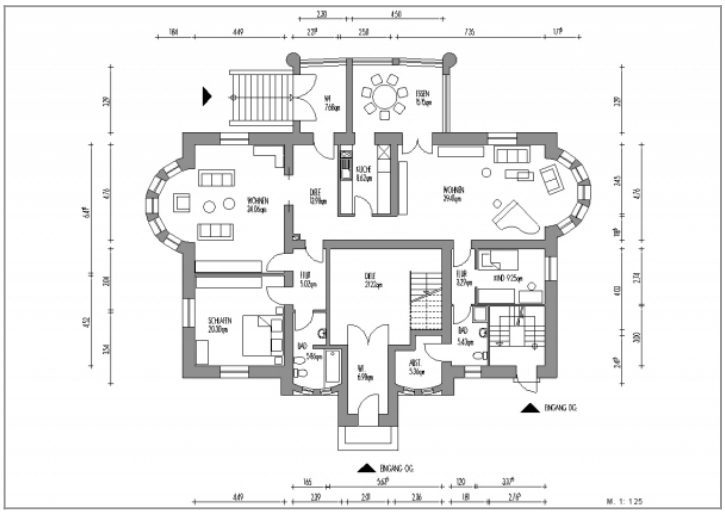
Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3503 0101

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11

BILDER

Eingangsfront

GRUNDRISSE


WOHNEN
KÜCHE
WOHNEN
SCHLAFEN
BAD
BAD
ARBT.
ESSEN
ENGANG OG
ENGANG DG
M. 1: 125