



Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrum liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel von Hamm. Parklandschaften am Ahseufer und ausgedehnte Spazier- und Radwegenetze bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnanlage liegt verkehrsberuhigt, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen. Die 1996 nach ökologischen Gesichtspunkten errichtete 3-4 geschossige Wohnanlage verfügt über helle, lichtdurchflutete Wohnungen mit einem Wintergarten bzw. einer Terrasse mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof mit Spiellandschaften und Ruheazonen. Die weiß gefliesten Bäder sind mit großen Wandspiegeln und weißen Sanitäröbjekten ausgestattet und entsprechen dem heutigen Standard. Energieverbrauchskennwert: 66,6 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER

3507 0011

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Im Rosenhag 1
59063 Hamm
Hamm-Süden
2
ca. 68,00 m²
DG Mitte
Wintergarten
450,00 €
130,00 € Betriebskosten
15,34 € Stellplatz bzw. 40,90 € Garage

1.350,00 € Kautlon

Die Verbrauchskosten für Gas, Wasser, Abwasser und Strom sind direkt mit den Stadtwerken Hamm abzurechnen.

In den Betriebskosten sind die Kabelfernsehgebühren und die Kosten der Treppenhausreinigung bereits enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0011

BILDER



