Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrum liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel von Hamm. Parklandschaften am Ahseufer und ausgedehnte Spazier- und Radwegenetze bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnanlage liegt verkehrsberuhigt, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.
Die 1996 nach ökologischen Gesichtspunkten errichtete 3-4 geschossige Wohnanlage verfügt über helle, lichtdurchflutete Wohnungen mit einem Windergarten bzw. einer Terrasse mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof mit Spiellandschaften und Ruhezonen. Die weiß gefliesten Bäder sind mit großen Wandspiegeln und weißen Sanitärobjekten ausgestattet und entsprechen dem heutigen Standard.
Energieverbrauchskennwert: 66,6 kWh/(m²a),Warmwasser enthalten.

REFERENZNUMMER	3507 0012
Straße	Im Rosenhag 1
PLZ und Ort	59063 Hamm
Stadtteil	Hamm-Süden
Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	ca. 81,00 m²
Geschoss	DG rechts
Freisitz	Wintergarten
Kaltmiete	526,50 €
Weitere Kosten	111,00 € Betriebskosten inkl. Treppenhausreinigung und Kabelfernsehgebühr 15,34 € Stellplatz 1.579 € Kaution

Die Verbrauchskosten für Gas, Wasser, Abwasser und Strom sind direkt mit den Stadtwerken Hamm abzurechnen.

In den Betriebskosten sind bereits die Kabelfernsehgebühren sowie die Treppenhausreinigung berücksichtigt.

Sofern Ihnen diese Wohnung nicht zusagen sollte, so rufen Sie uns an und informieren Sie sich über weitere Angebote.

IHR ANSPRECHPARTNER:

TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen

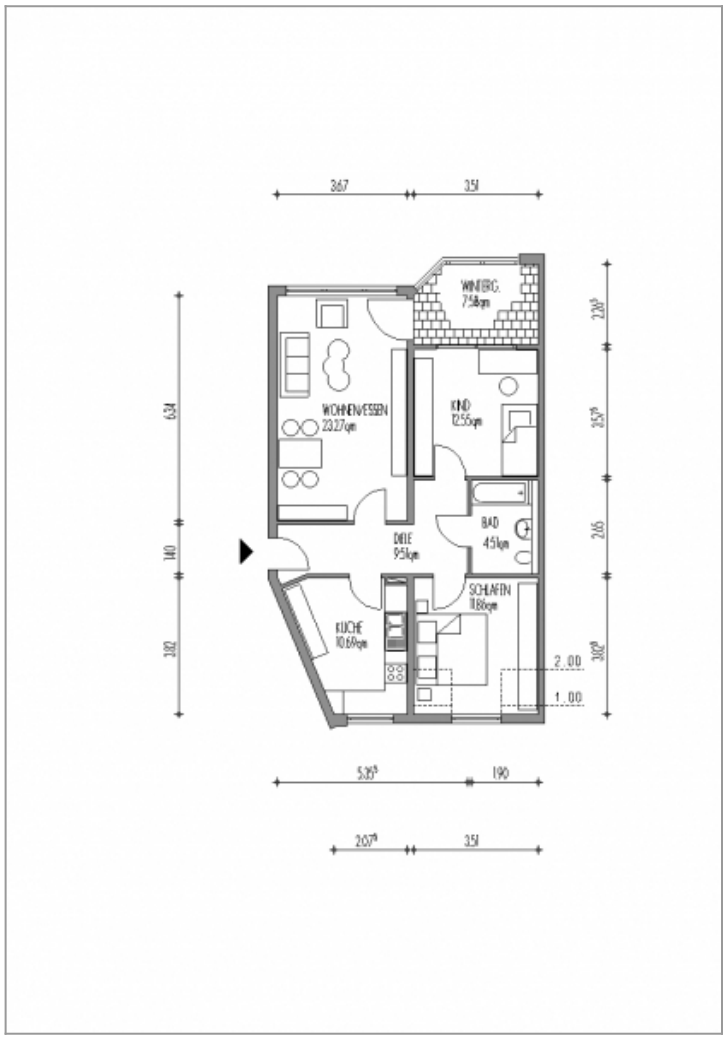
Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0012

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11

BILDER

Einfahrtschild

GRUNDRISSE


367
351
WINTERG.
7.58qm
WOHNEN/ESSEN
23.27qm
KIND
12.55qm
DIELE
9.51qm
BAD
4.51qm
SCHLAFZ.
11.88qm
KÜCHE
10.69qm
2.00
1.00
634
140
382
190
351