



Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrums liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel der Stadt. Parklandschaften am Ahseufer und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere die ruhige und dennoch stadtnahe Lage sind hervorzuheben.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen einen sehr schönen Grundriss mit einem geräumigen Wohn-/Ess-/Kochbereich von über 30 qm Wohnfläche und einem angrenzenden Wintergarten. Weiterhin steht Ihnen ein großzügiges Schlafzimmer von ca. 18 qm Wfl. sowie ein modernes, weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.

Energieverbrauchskennwert: 66,60 kWh/(m²a)

REFERENZNUMMER

3507 0028

Straße
PLZ und Ort
Stadtteil
Zimmer Anzahl
Wohnfläche
Geschoss
Garage/Stellplatz
Freisitz
Kaltmiete
Weitere Kosten

Im Rosenhag 3
59063 Hamm
Hamm-Süden
2
ca. 66,00 m²
2.OG Mitte
Stellplatz
Wintergarten
424,00 €
15,34 € Stellplatz
102,00 € Betriebskosten (incl. Kabelfernsehgebühr und
Treppenhausreinigung)

1.272,00 € Kautions

Gas, Wasser und Strom werden direkt mit den Stadtwerken abgerechnet.

IHR ANSPRECHPARTNER:



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0028

BILDER



GRUNDRISSE

