Exposé

Dr. Ing. Potthoff
beraten + planen + bauen + wohnen



Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrum liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel von Hamm. Parklandschaften am Ahseufer, Ententeich und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnanlage liegt verkehrsberuhigt, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.

Die 1996 nach ökologischen Gesichtspunkten neu errichtete 3-4 geschossige Wohnanlage verfügt über helle, lichtdurchflutete Wohnungen mit einem Windergarten bzw. einer eigenen Terrasse mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof mit Spiellandschaften und Ruhezonen.

Die zur Verfügung stehende Wohnung besticht durch ihren großzügigen Grundriss und beinhaltet ein weiß gefliestes Bad mit Badewanne, großen Wandspiegeln und weißen Sanitärobjekten.

Energieverbrauchskennwert: 67,7 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

REFERENZNUMMER	3507 0056
Straße	Im Rosenhag 6
PLZ und Ort	59063 Hamm
Stadtteil	Hamm-Süden
Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	ca. 70,95 m²
Geschoss	DG rechts
Freisitz	Wintergarten
Kaltmiete	367,80 €
Weitere Kosten	120,00 € Betriebkosten inkl. Kabelfernsehen und Treppenhausreinigung 15,34 € Stellplatz

1.103,00 € Kaution

Die Verbrauchskosten für Gas, Wasser, Abwasser und Strom sind direkt mit den Stadtwerken Hamm abzurechnen.

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein Voraussetzung.

Sofern Ihnen diese Wohnung nicht zusagen sollte, so rufen Sie uns an und informieren Sie sich über weitere Angebote.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Unternehmensgruppe Dr. Ing. Potthoff
Langewanneweg 116 · D-59063 Hamm · Telefon 02381 95050-0 · Telefax 02381 95050-11



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0056

BILDER



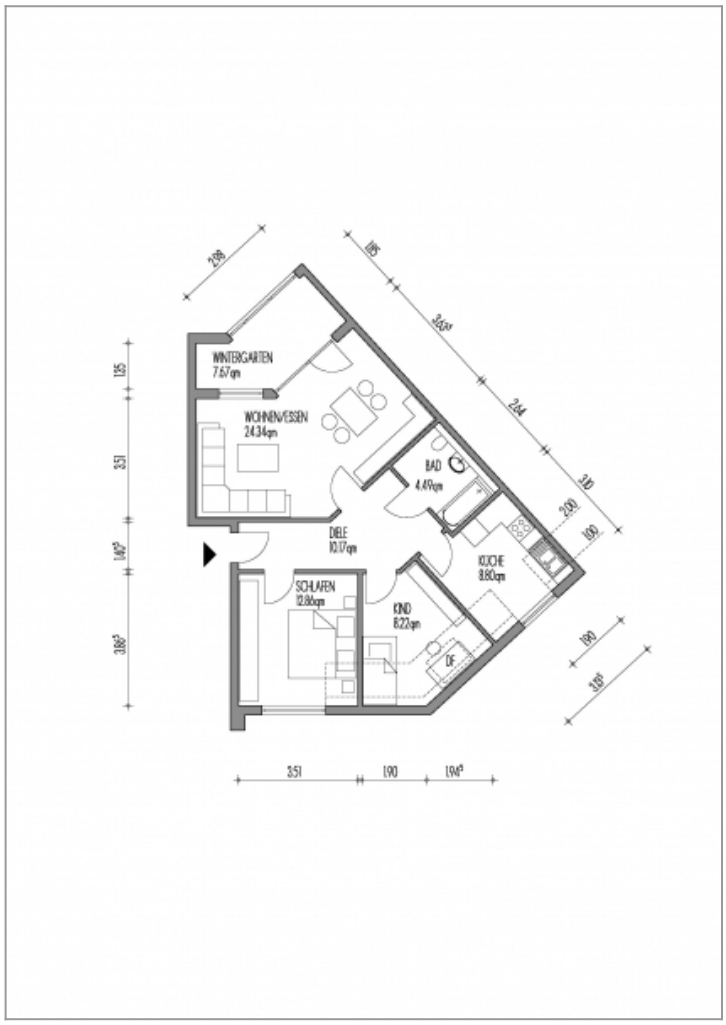








GRUNDRISSE


WINTERGARTEN
7.67qm
WOHNEN/ESSEN
24.34qm
BAD
4.49qm
DIELE
10.17qm
KÜCHE
9.80qm
SCHLAFEN
12.80qm
KIND
8.22qm
DF
3.51
1.90
1.94
2.64
3.10
2.00
1.90
3.51