



Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrum liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel von Hamm. Parklandschaften am Ahseufer, Ententeich und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnanlage liegt verkehrsberuhigt, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.

Die nach ökologischen Gesichtspunkten errichtete 3-4 geschossige Wohnanlage verfügt über helle, lichtdurchflutete Wohnungen mit einem Wintergarten mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof mit Spiellandschaften und Ruhezonen. Die weiß gefliesten Bäder sind mit großen Wandspiegeln und weißen Sanitärobjekten ausgestattet und entsprechen dem heutigen Standard.

Energieverbrauchskennwert 74,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energie Gas.

### REFERENZNUMMER

3507 0126

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Freisitz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Im Rosenhag 14  
59063 Hamm  
Hamm-Süden  
3  
ca. 81,00 m<sup>2</sup>  
1.OG links  
Wintergarten  
526,00 €  
130,00 € Betriebskosten  
15,34 € KFZ-Stellplatz

1.578,00 € Kautio

Die Verbrauchskosten für Gas, Wasser, Abwasser und Strom sind direkt mit den Stadtwerken Hamm abzurechnen.

In den Betriebskosten sind bereits die Kabelfernsehgebühren sowie die Treppenhausreinigung berücksichtigt.

Sofern Ihnen diese Wohnung nicht zusagen sollte, so rufen Sie uns an und informieren Sie sich über weitere Angebote.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**TORSTEN WÜNNEMANN**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: [twuennemann@dr-potthoff.de](mailto:twuennemann@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0126

### BILDER



