



Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrum liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel von Hamm. Parklandschaften am Ahseufer, Ententeich und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnanlage liegt verkehrsberuhigt, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.

Die 1996 nach ökologischen Gesichtspunkten neu errichtete 3-4 geschossige Wohnanlage verfügt über helle, lichtdurchflutete Wohnungen mit einem Windergarten bzw. einer eigenen Terrasse mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof mit Spiellandschaften und Ruheazonen.

Die zur Verfügung stehende Wohnung besticht durch ihren großzügigen Grundriss und beinhaltet ein weiß gefliestes Tageslichtbad mit großen Wandspiegeln und weißen Sanitärobjekten.

Energieverbrauchskennwert: 74,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

### REFERENZNUMMER

3507 0131

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Garage/Stellplatz  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Im Rosenhag 14  
59063 Hamm  
Hamm-Süden  
3  
ca. 79,00 m<sup>2</sup>  
DG rechts  
Stellplatz  
526,00 €  
130,00 € Betriebskosten inkl. Kabelfernsehen und Treppenhausreinigung  
15,34 € Stellplatz

1.545,00 € Kauton

Die Verbrauchskosten für Gas, Wasser, Abwasser und Strom sind direkt mit den Stadtwerken Hamm abzurechnen.

Sofern Ihnen diese Wohnung nicht zusagen sollte, so rufen Sie uns an und informieren Sie sich über weitere Angebote.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**TORSTEN WÜNNEMANN**

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: [twuennemann@dr-potthoff.de](mailto:twuennemann@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0131

### BILDER



### GRUNDRISSE

