



Im südlichen Bereich des Hammer Stadtzentrum liegt die Wohnanlage "Im Rosenhag". Sie befindet sich direkt am Grüngürtel von Hamm.

Parklandschaften am Ahseufer, Ententeich und ein ausgedehntes Spazier- und Radwegenetz bieten Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnanlage liegt verkehrsberuhigt, abseits der Hauptstraße und doch zentrumsnah.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und Schulen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Das Stadtzentrum ist von dort in 5 Minuten zu erreichen.

Die 1996 nach ökologischen Gesichtspunkten neu errichtete 3-4 geschossige Wohnanlage verfügt über helle, lichtdurchflutete Wohnungen mit einem Windergarten bzw. einer eigenen Terrasse mit Blick in den parkähnlich angelegten Innenhof mit Spiellandschaften und Ruhezonen.

Die zur Verfügung stehende Wohnung besticht durch ihren großzügigen Grundriss und beinhaltet ein weiß gefliestes Tageslichtbad mit großen Wandspiegeln und weißen Sanitärobjekten.

Energieverbrauchskennwert: 74,4 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Energie: Gas

REFERENZNUMMER

3507 0131

Straße

Im Rosenhag 14

PLZ und Ort

59063 Hamm

Stadtteil

Hamm-Süden

Zimmer Anzahl

3

Wohnfläche

ca. 79,00 m²

Geschoss

DG rechts

Garage/Stellplatz

Stellplatz

Kaltmiete

515,26 €

Weitere Kosten

115,00 € Betriebskosten inkl. Kabelfernsehen und Treppenhausreinigung
15,34 € Stellplatz

1.545,00 € Kautions

Die Verbrauchskosten für Gas, Wasser, Abwasser und Strom sind direkt mit den Stadtwerken Hamm abzurechnen.

Sofern Ihnen diese Wohnung nicht zusagen sollte, so rufen Sie uns an und informieren Sie sich über weitere Angebote.

IHR ANSPRECHPARTNER:



TORSTEN WÜNNEMANN

Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-22

E-Mail: twuennemann@dr-potthoff.de

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3507 0131



BILDER



GRUNDRISSE

