



Im östlichen Stadtbereich, in der Nähe des Kurparks und des Maximares liegen diese Mehrfamilienhäuser in angenehm ruhiger Sackgassenlage.

Diese gepflegte Eigentumswohnanlage bietet Ihnen eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit großen Atelierfenstern.

Vom großzügigen Wohnzimmer mit ca. 26 qm Wohnfläche haben Sie einen wundervollen Blick über Hamms Dächer. Die in der Wohnung zur Verfügung stehenden Abstellräume von ca. 8qm (ausgestattet mit Fenster und Heizung) und ca. 3,5qm werden bei der Wohnflächenberechnung nicht berücksichtigt. Energieverbrauchskennwert 82,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser nicht enthalten, Energie: Gas

### REFERENZNUMMER

3530 0001

Straße  
PLZ und Ort  
Stadtteil  
Zimmer Anzahl  
Wohnfläche  
Geschoss  
Kaltmiete  
Weitere Kosten

Weidekampstr. 23  
59063 Hamm  
Hamm-Osten  
3  
ca. 73,00 m<sup>2</sup>  
DG rechts  
466,00 €  
116,00 € Betriebskostenvorauszahlung inkl. Treppenhausreinigung und  
Kabelfernsehgebühr  
47,00 € Heizkosten

1.398 € Kaution

In der Betriebskostenvorauszahlung sind bereits die Kabelfernsehgrundgebühr und die Kosten für die Treppenhausreinigung enthalten.

### IHR ANSPRECHPARTNER:



**BETTINA BESSINGER**

Verkauf, Grundstücksakquisition, Leitung Immobilienbetreuung

Telefon: 02381/95050-26

E-Mail: [bbessinger@dr-potthoff.de](mailto:bbessinger@dr-potthoff.de)

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage unter Angabe der Referenznummer: 3530 0001

### BILDER



Straßenansicht

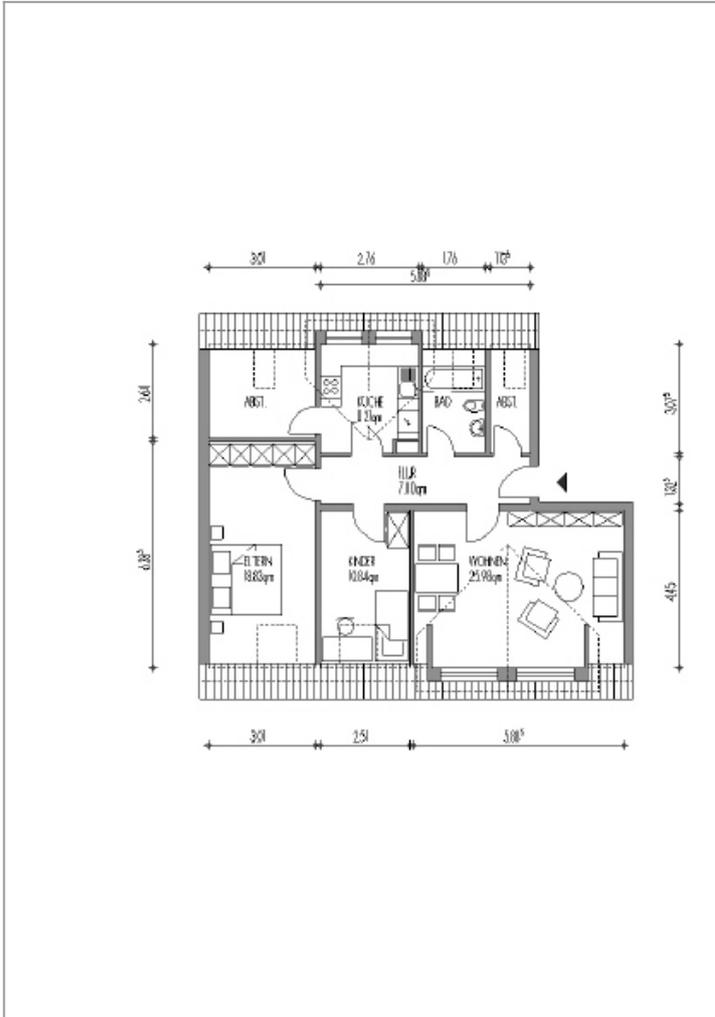


Straßenansicht



Hauseingang

### GRUNDRISSE



Grundriss